

**Teplárny Brno, a.s.**

Okružní 25

638 00 Brno

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### ODDĚLENÍ PROJEKCE

TEPLÁRNY BRNO, a.s.

Špitálka 6, 658 15 Brno

tel: 545 162 193

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	NAVRHL	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	INVESTOR	
ING. JIŘÍ HAMERNÍK	ING. LENKA NOVÁKOVÁ	ING. MAREK VAŇHARA	ING. MARTIN ŠROUBEK	ÚMČ Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno	
<b>STAVBA</b>  <b>OPRAVA ZTI V BYTOVÝCH DOMECH BRNO - STŘED KŘÍDLOVICKÁ 61, BRNO</b>  <b>ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE</b>				<b>STUPEŇ</b>	DOKUMENTACE DSP
				<b>DATUM</b>	08/2017
				<b>Č. ZAK.</b>	14-042-REVIZE3
				<b>PARÉ</b>	



## OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	3
1.1. ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ .....	3
1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....	3
2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	3
3. ÚDAJE O ÚZEMÍ .....	3
3.1. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....	3
3.2. ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	3
3.3. ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH .....	3
3.4. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	4
3.5. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM .....	4
3.6. ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....	4
3.7. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....	4
3.8. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH OPATŘENÍ.....	4
3.9. SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC.....	4
3.10. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY .....	4
4. ÚDAJE O STAVBĚ .....	4
4.1. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY .....	4
4.2. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	5
4.3. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA.....	5
4.4. OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	5
4.5. ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY.....	5
4.6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLYVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	5
4.7. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ.....	5
4.8. NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY, ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY .....	5
4.9. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY .....	6
4.10. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY.....	6
5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....	6



## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: **Oprava ZTI v bytových domech Brno-střed**  
Charakter stavby: Oprava vnitřní rozvodů vody a kanalizace v objektu  
Místo stavby: Brno, ulice Křídlovická  
Parcelní číslo: 1376/1  
Katastrální území: Staré Brno (610089)  
ÚMČ: Brno – Střed  
Dodavatel: Dle výběrového řízení

### 1.2. Údaje o stavebníkovi

ÚMČ Brno – střed  
IČ: 44992785  
Dominikánská 2  
601 69 Brno-střed

### 1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno (IČ: 46347534)  
Ing. Marek Vaňhara  
Hlavní projektant: Ing. Marek Vaňhara, ČKAIT 1003368

## 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Při zpracování projektu byly použity tyto podklady:

- Stavební půdorysy z doby výstavby
- prohlídka a zaměření stávajícího stavu
- příslušné ČSN

## 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

### 3.1. Rozsah řešeného území

Stavba bude provedena v zastavěném území obce.

### 3.2. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v městské památkové zóně. Stavba se nenachází v záplavovém území.

### 3.3. Údaje o odtokových poměrech

Provedením stavby se nezmění stávající odtokové poměry splaškových a dešťových vod.



**3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

**3.5. Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím.

**3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Bytový dům je připojen na veřejný vodovodní a kanalizační řad

**3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky jsou splněny.

**3.8. Seznam výjimek a úlevových opatření**

Není obsahem této PD.

**3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba nevyžaduje žádné další související nebo podmiňující investice.

**3.10. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Stavba bude prováděna ve městě Brně, část města Brno-Střed, katastrální území Staré Brno 610 089.

**Seznam dotčených pozemků:**

Parcela č.	Vlastník	Druh pozemku / způsob využití
1376/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	Zastavěná plocha a nádvoří

**Seznam dotčených objektů:**

Objekt	č. popisné	parc.č.	Vlastník pozemku	Vlastník budovy
Křídlovická 61	363	1376/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

**4. ÚDAJE O STAVBĚ****4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Oprava stávající stavby

**4.2. Účel užívání stavby**

Stavba pro bydlení

**4.3. Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu

**4.4. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není stanovena ochrana stavby dle jiných předpisů

**4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby**

Jsou splněny technické požadavky na výstavbu.

Rozsah projektové dokumentace nemá požadavek na bezbariérové užívání stavby, ani nedojde k jejímu dotčení.

**4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Vzhledem k charakteru stavby tato PD neřeší.

**4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení**

Vzhledem k charakteru stavby tato PD neřeší.

**4.8. Navrhované kapacity stavby, základní bilance stavby**

Potřeby a spotřeby medií a hmot

Spotřeba elektrické energie cca 2 500 kWh

Hospodaření s dešťovou vodou není předmětem projektové dokumentace

Celkové produkované množství a druhů odpadů a emisí

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	
neuvezené pod číslem 17 01 06	cca 5,5 t
17 01 03 Plasty	cca 30 kg
17 04 05 železo a ocel	cca 1 650 kg
17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	cca 100 kg
17 01 03 Tašky a keramické výrobky	cca 550 kg
17 09 04 Smíšené stavební a demoliční odpady	cca 3 350 kg
17 06 05 Stavební materiály s obsahem azbestu	cca 500 kg

Energetická náročnost budovy není předmětem projektové dokumentace

**4.9. Základní předpoklady výstavby**

Zahájení stavby: 08/2017

Ukončení stavby: 09/2017

Doba výstavby je pouze orientační, skutečná doba realizace stavby bude menší. Stavba bude provedena zaráz, nepředpokládá se její členění na etapy.

**4.10. Orientační náklady stavby**

Viz. rozpočet stavby.

**5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Vzhledem k rozsahu stavby není stavba takto členěna.